

REGULAMIN DOMKÓW SEA COAST

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu domków gościnnych, których lista została zamieszczona na stronie:

Dokonanie rezerwacji domku jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem i akceptacją jego postanowień. Dokonanie rezerwacji stanowi zawarcie umowy najmu obiektu noclegowego między Sea Coast, a Gościem na warunkach określonych w Regulaminie i cenniku dostępnych na stronie internetowej www..... Zawarcie umowy na odległość następuje z chwilą otrzymania potwierdzenia rezerwacji poprzez wiadomość e-mail. Umowa zawarta pomiędzy Sea Coast, a Klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domków gościnnych. Dodatkowo od Gościa pobierane są opłaty miejscowe (tzw. klimatyczne) zgodnie z aktualnie obowiązującymi stawkami.

2. REZERWACJA

1. Dokonywanie rezerwacji

Rezerwacji można dokonać poprzez:

- stronę internetową: www.,
- telefonicznie pod nr +48 504045776,
- wysyłając e-mail na adres: domki.sea_coast@wp.pl

W celu dokonania rezerwacji należy podać:

- datę planowanego przyjazdu oraz wyjazdu
- liczbę osób w domku (osoby dorosłe oraz dzieci, podając ich wiek)
- imię i nazwisko
- numer telefonu
- adres email
- planowana godzinę przyjazdu

2. Gwarancja rezerwacji

Po otrzymaniu wszystkich niezbędnych informacji od klienta zostaje przesłane potwierdzenie dokonania rezerwacji wstępnej (e-mail) wraz z danymi do wpłaty zadatku w celu zagwarantowania rezerwacji, w wysokości 30% wartości rezerwacji lub równowartości pierwszej doby w przypadku rezerwacji 1-2 (jedno – dwu) dobowych.

Rezerwacja nie potwierdzona wpłatą zadatku w terminie 5 dni od momentu jej dokonania, zostaje automatycznie anulowana przez system rezerwacji.

3. Warunki anulacji

Podany termin pobytu jest wiążący dla obu stron, w przypadku skrócenia pobytu przez klienta Sea Coast nie zwraca wpłaconych środków. Bezpłatna anulacja nie jest możliwa.

W przypadku anulacji rezerwacji pobierana jest opłata w wysokości 30% wartości rezerwacji.

Rezerwacja rozpoczęta nie ulega skróceniu. Po rozpoczęciu pobytu Klient zobowiązany jest zapłacić za całość rezerwacji.

4. Zmiany w rezerwacji

Klient ma prawo do zmiany terminu pobytu, pod warunkiem, że zmiana taka zostanie dokonana co najmniej na 14 dni przed pierwotnym terminem rozpoczęcia najmu. Dopuszczalna jest możliwość dokonania zmian w złożonej rezerwacji w zakresie: okresu pobytu lub liczby osób w obiekcie noclegowym.

Klient informuje elektronicznie lub telefonicznie Sea Coast o zakresie zmian, jakie chciałby wprowadzić.

Sea Coast zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmian w warunkach umowy, jeśli z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu braku możliwości wprowadzenia zmian w warunkach umowy najmu Klientowi nie przysługuje zwrot zadatku.

5. Depozyt

Sea Coast zastrzega sobie prawo do dokonania podczas meldowania pobrania zwrotnego depozytu gotówkowego w wysokości 300 PLN, jako zabezpieczenie wobec ewentualnych zniszczeń podczas pobytu. Depozyt jest zwracany w dniu wyjazdu w pełnej kwocie, jeśli w obiekcie noclegowym nie wyrządzono szkód.

3. REGULAMIN POBYTU

1. Doła hotelowa

Doba hotelowa trwa od godziny 16:00 w dniu przyjazdu do 10:00 w dniu wyjazdu.

2. Meldowanie i odbiór kluczy

Meldowanie i odbiór kluczy odbywa się w domku Sea Coast ul Boh Kaszubskich 80A, tel 504045776 od godz 16 :00 do 19:00 w dniu przyjazdu. Przyjazd późniejszy poza godzinami pracy biura jest możliwy za zgodą przedstawiciela Sea Coast. Wymaga wcześniejszego powiadomienia (min 24 godziny) oraz wiąże się dodatkową opłatą.

Możliwość wcześniejszego zameldowania lub późniejszego wymeldowania możliwa jest tylko za zgodą Sea Coast, tylko jeśli pokój jest przygotowany i dostępny. Mogą obowiązywać dodatkowe opłaty. Zameldowanie oraz wymeldowanie poza podanymi godzinami jest tylko możliwe po uprzednim kontakcie z Sea Coast.

3. Wymeldowanie i zdanie kluczy

Wymeldowanie i zdanie kluczy odbywa się w domku ul. Boh Kaszubskich 80A Władysławowo, tel. +48 504045776, maksymalnie do godziny 10:00 w dniu wyjazdu. Zdanie pokoju odbywa się po uprzedniej kontroli stanu przez Sea Coast.

Klienci, którzy mają zamiar przedłużyć swój pobyt zobowiązani są do zgłoszenia tego faktu najpóźniej w przeddzień planowanego wyjazdu. Każdorazowe przedłużenie pobytu o kolejną dobę wymaga pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Sea Coasti drogą mailową oraz wymaga uiszczenia dodatkowej opłaty. Rezerwacja może zostać przedłużona tylko w zależności od dostępności pokoju w dniu wyjazdu. Kolejna rezerwacja na dany pokój w dniu wyjazdu automatycznie wyklucza możliwość przedłużenia pobytu przez klientów.

W przypadku niepowiadomienia przedstawiciela Sea Coast o zamiarze przedłużenia pobytu i otrzymania zgody, Sea Coast zastrzega sobie prawo do komisyjnego przeniesienia rzeczy pozostawionych przez klientów w pokoju i zdeponowania ich w innym wolnym pokoju

1. Parkowanie pojazdów

Wynajmujący domków Sea Coast mogą parkować swoje samochody (na 1 domek przypada 1 miejsce parkingowe) na parkingu znajdującym się na terenie domków Sea coast. Parking jest parkingiem niestrzeżonym, Właściciel domków Sea Coast nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenia pojazdów lub mienia w nich pozostawionego.

2. Ciszka nocna

Lokatorzy zobowiązani są do utrzymywania lokalu noclegowego w stanie zastanym oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa, a w szczególności do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 7.00.

Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w obiekcie noclegowym jest niedozwolone (złamanie regulaminu grozi karą umowną, każdorazowo w przypadku naruszenia ciszy nocnej oraz w przypadku konieczności interwencji służby zapewniających bezpieczeństwo i porządek publiczny w wysokości 500zł). Nie zastosowanie się do regulaminu będzie skutkowało wydaleniem z lokalu bez zwrotu kosztów rezerwacji.

3. Odpowiedzialność za domek

1. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia i urządzeń technicznych obiektu. W przypadku wyrządzenia szkód przez gościa lub osobę go odwiedzającą, gość jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu, gotówką na ręce osoby wskazanej przez Sea Coast.

2. W obiektach noclegowych obowiązuje zakaz przemieszczania mebli bez zgody Sea Coast.
3. W przypadku zgubienia kluczy do obiektu noclegowego Klient jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 400 PLN.
4. Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Lokatorzy zobowiązani są zamknąć drzwi wyjściowe na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze.
5. Klient ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę zaworów wody i urządzeń elektrycznych. Z uwagi na ochronę przeciwpożarową klient nie może używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, niestanowiących wyposażenia lokalu poza: ładowarkami do telefonów komórkowych, komputerów przenośnych i innych urządzeń mobilnych, maszynkami do golenia, suszarkami do włosów.

4. Zakaz palenia

Z uwagi na ochronę przeciwpożarową w obiekcie noclegowym obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W obiekcie obowiązuje również całkowity zakaz smażenia ryb. W przypadku złamania zakazu Klient zobowiązany jest natychmiastowo uiścić karę umowną w wysokości 500 PLN.

- 5. Pobyt ze zwierzętami** Zwierzęta po wcześniejszym uzgodnieniu .

6. Pobyt z dziećmi

Za pobyt dziecka do lat 3, śpiącego z dorosłymi lub we własnym łóżeczku i niewymagającego pościeli, nie pobiera się żadnych dodatkowych opłat za pobyt. Przy dokonywaniu rezerwacji należy poinformować Sea Coast o takiej okoliczności.

4. Awarie

Sea Coast zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek powstałych w apartamencie bez zbędnej zwłoki, maksymalnie w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia, chyba że charakter usterki decyduje o dłuższym czasie jej naprawy. Awarie powstałe z przyczyn niezależnych od Sea Coast (dostawa mediów, w tym Internetu, awarie sprzętów znajdujących się w apartamencie) nie stanowią podstawy do rezygnacji z rezerwacji lub zmiany ceny za zarezerwowany pokój – klient zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za całość rezerwacji

5. Siły wyższe, sytuacje wyjątkowe

W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwyczajowymi środkami, Sea Coast rezerwuje sobie prawo zaproponowania Klientowi obiektu zastępczego podobnego do obiektu pierwotnie zarezerwowanego. Sea Coast ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Klienta lub jego majątku, nie będzie mogło być zagwarantowane z powodów niezależnych od Sea Coast. Kwoty wpłacone przez Klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi, z potrąceniem kwot należnych za usługi już wyświadczone.

4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bezpieczeństwo rzeczy

Prosimy o nie pozostawianie wartościowych przedmiotów w domkach Sea Coast nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub zniszczenie.

2. Osoby niezameldowane w pokoju

Liczba osób zamieszkujących w obiekcie nie może być większa od podanej w Karcie meldunkowej. W przypadku przekroczenia tej liczby Sea Coast ma prawo pobrać opłatę za każdą dodatkową osobę lub zerwać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

3. Rozstrzyganie sporów

W przypadku pojawienia się sporu na skutek wykonywania niniejszej umowy lub w związku z nią właściwym do jej rozstrzygnięcia będzie sąd arbitrażowy przy Stowarzyszeniu Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „Mieszkaniczki” z siedzibą w Warszawie, zgodnie z regulaminem tego sądu, obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania / ew. w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. Dane osobowe

Dokonując rezerwacji na naszej stronie internetowej www..... klient wyraża zgodę na umieszczenie jego danych osobowych w bazie danych odpowiedzialnej za proces rezerwacji. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu ewidencji meldunkowej i rachunkowości. Dane powyższe nie zostaną przekazane ani odsprzedane żadnym podmiotom trzecim..